

Důvodová zpráva

Dopisem ze dne 27. 2. 2019 požádali manželé Dackovi, o prodej části pozemku p. č. 3101/31 v k. ú. Břeclav o výměře cca 44 m².

Předmětná část pozemku se nachází na ulici J. Opletala v Břeclavi, je připlocena k nemovitosti ve vlastnictví žadatelů, ti ji užívají jako předzahrádku.

Stanovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje:

Předmětná část pozemku p. č. 3101/31 v k. ú. Břeclav se dle platného územního plánu nachází v ploše vedené jako BV – plochy bydlení. Na základě technické mapy do požadované části pozemku zasahují sítě technické infrastruktury – Česká telekomunikační infrastruktura a. s. a innogy Česká republika a. s. (domovní přípojky).

Odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, doporučuje prodej části výše uvedeného pozemku, za účelem narovnání majetkoprávních vztahů – jedná se o oplocenou část pozemku, tvořící část předzahrádky a vjezdu k rodinnému domu. Z hlediska zájmů města je předmětná část pozemku bez využití.

Dle údajů katastru nemovitostí nevážnou na uvedeném pozemku žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného navrhol odbor majetkový schválit záměr prodeje předmětné části pozemku. Vzhledem k tomu, že se jedná o část pozemku, která je připlocena k nemovitostem ve vlastnictví žadatelů, navrhol odbor majetkový schválit záměr prodeje adresný.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: mapa se zákresem